Les Clefs d'Orléans
Location - Gestion - Transaction

BARÊME HONORAIRES 2025

HONORAIRES DE VENTE (TVA en vigueur 20%) charge vendeur ou acquéreur en fonction du mandat

De 1 000€ à 80 000€ :	10% TTC du prix net vendeur	De 150 001 € à 400 000 € :	6 % TTC du prix net vendeur
De 80 001 € à 150 000 € :	7% TTC du prix net vendeur	Supérieur à 400 001 € :	5 % TTC du prix net vendeur

HONORAIRES DE LOCATION - GESTION

Pour le locataire

Surfaces	Frais de visite et de rédaction de bail	Frais d'état des lieux
Toute surface	10 € le m^2 +	3 € le m^2

Pour le propriétaire

Surfaces	Frais de visite et de rédaction de bail	Frais d'état des lieux	Frais de négociation
Inférieure ou égale à 35 m^2	10 € le m^2 +	3 € le m^2 +	150 €
Supérieure à 35 m²	10 € le m^2 +	3 € le m^2	

TAUX DE GESTION

7% HT (sur loyers et charges)

PRESTATIONS ISOLÉES

FRAIS D'ETABLISSEMENT OU DE RENOUVELLEMENT DE BAIL

HABITATIONS	Honoraires dus par le locataire :	10 € le m^2
	Honoraires dus par le propriétaire :	10 € le m^2
BUREAUX, LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX	Honoraires dus par le locataire :	15 % HT du Loyer Annuel HT
	Honoraires dus par le propriétaire :	15 % HT du Loyer Annuel HT
PARKINGS ET GARAGES	Honoraires dus par le locataire :	100 € TTC
	Honoraires dus par le propriétaire :	100 € TTC
FIN DE GESTION	Honoraires dus par le propriétaire :	125 € TTC par lot

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Frais d'ameublement d'un logement	400 € TTC
Frais avenant au bail	250 € TTC
Fourniture et pose de détecteur de fumée :	65 € / par détecteur TTC

SARL au capital de 10 000,00 € immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés d'Orléans sous le numéro 529 635 716
Cartes professionnelles délivrées par par la CCI d'Orléans n° CPI 4501 2018 000 028 797
Portant sur les activités transaction sans manipulation de fonds et gestion immobilière.
Caisse de Garantie : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75 008 PARIS